



## MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 464/2013/2300/11

Č.sp. 5324/2012/2300/11

V Letohradě dne 24.1.2013

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 6

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

### Žadatel

Jaroslav Kindl, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí

nar. 9.1.1951

Hana Kindlová, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí

nar. 21.8.1954

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**trubní vrtaná studna a přívod vody – individuální zdroj vody k.ú. Nekoř 702731, p.č. 781/2**“ na p.p.č. 781/2 včetně vodovodní přípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území **Nekoř** a elektropřípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území **Nekoř**, kterou dne 17.10.2012 podali pan Jaroslav Kindl, nar. 9.1.1951, bytem Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí a paní Hana Kindlová, nar. 21.8.1954, bytem Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatelé“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„**trubní vrtaná studna a přívod vody – individuální zdroj vody k.ú. Nekoř 702731, p.č. 781/2**“ na p.p.č. 781/2 v katastrálním území **Nekoř** včetně vodovodní přípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území **Nekoř** a elektropřípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území **Nekoř**.

**Popis stavby:**

**jedná se o úpravu zhlaví průzkumného zemního vrtu jako vrtané studny na parcele 781/2 v katastrálním území Nekoř, hluboký 30 m. Studna bude sloužit jakožto zdroj vody pro rekreační objekt na st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř. Součástí stavby je provedení vodovodní přípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř.**

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba trubní vrtané studny bude umístěna na p.p.č. na p.p.č. 781/2 v katastrálním území Nekoř, ve vzdálenosti cca 6 m od hranice se sousední p.p.č. 781/1 v katastrálním území Nekoř a cca 12 m od p.p.č. 823/2 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
2. Vodovodní přípojka bude umístěna na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
3. Elektro přípojka bude umístěna na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
4. Žádost o povolení k odběru podzemních vod (§ 8 odst.1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů /vodní zákon/) a ke zřízení vodohospodářského díla - studny (§ 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů /vodní zákon/) je nutné předložit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů.
5. Stavba bude provedena jako vrtaná do hloubky cca 30 m pod úroveň terénu.
6. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
7. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.Děčín ze dne 4.10.2012 č. 0100099760, č.j. 02000041420 ze dne 10.7.2012 a č.j. 0100074063 ze dne 10.7.2012, které se vztahují k tomuto územnímu rozhodnutí.
9. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 176636/12 ze dne 15.10.2012 a č.j. 117110/12 ze dne 10.7.2012, které se vztahují k tomuto územnímu rozhodnutí.
10. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 21969/2012/ZPZE/KEPT/LES.ZS.68 ze dne 17.10.2012, k umístěním stavby, která se přímo dotkne pozemku určeného k plnění funkcí lesa
  - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebního úřad požádá investor Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů, o vydání rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 15, 16, 17 a 18 zákona č. 289/1995 sB., o lesích). Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 1vyhl.č. 77 MZe ze dne 18. března 1996.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona**

**Jaroslav Kindl, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí**  
**Hana Kindlová, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí**

**nar. 9.1.1951**  
**nar. 21.8.1954**

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

**Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona**

Roman Motl, čp. 133, 561 63 Nekoř

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Pavel Mlynář, Pastviny 8, 564 01 Žamberk

Josef Vágner, Třebovská 442, Hylváty, 562 06 3 Ústí nad Orlicí

**Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:**

Jaroslav Kindl, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí

***nar. 9.1.1951***

Hana Kindlová, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí

***nar. 21.8.1954***

***Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení***

*V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.*

***Toto území rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.***

***Odůvodnění***

Pan Jaroslav Kindl, nar. 9.1.1951, bytem Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí a paní Hana Kindlová, nar. 21.8.1954, bytem Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí podali dne 17.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „trubní vrtaná studna a přívod vody – individuální zdroj vody k.ú. Nekoř 702731, p.č. 781/2“ na p.p.č. 781/2 včetně vodovodní přípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř a elektropřípojky na p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř. V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 31.10.2012 pod č.j. 5647/2012/2300/11 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 10.12.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavebník - Jaroslav Kindl, nar. 9.1.1951, bytem Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí a paní Hana Kindlová, nar. 21.8.1954, bytem Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí prokázali, že mají k pozemkům, které budou dotčeny stavbou: na p.p.č. 781/2 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř právo založené souhlasu vlastníků v souladu s § 86 odst. 3 stavebního zákona. K pozemku st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř prokázali žadatelé vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu územního řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/12/0208 ze dne 10.10.2012; vyjádření o existenci sítě elektroických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 176636/12 ze dne 15.10.2012 a č.j. 117110/12 ze dne 10.7.2012; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 4.10.2012 č. 0100099760, č.j. 02000041420 ze dne 10.7.2012 a č.j. 0100074063 ze dne 10.7.2012; vyjádření společnosti Lesy ČR s.p. ze dne 20.9.2012 č.j. LCR-163R1248/2012; vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. Brno č.j. 5000654898 ze dne 10.7.2012; vyjádření společnosti České radiokomunikace č.j. ÚPTS/OS/8154/2012 ze dne 10.7.2012; omluva z jednání MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE č.j. 24962/2012/ZPZE/POKM/SOU/Om.104 ze dne 7.11.2012; závazné stanovisko MěÚ

*Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 21969/2012/ZPZE/KEPT/LES.ZS.68 ze dne 17.10.2012, k umístění stavby která se přímo dotkne pozemku určeného k plnění funkcí lesa).*

*Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy pozemků přímo sousedících s p.p.č. 781/2, 777/1 a st.p.č. 637 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby), a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Jaroslav Kindl, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí; Hana Kindlová, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Roman Motl, čp. 133, 561 63 Nekoř; Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové; Pavel Mlynář, Pastviny 8, 564 01 Žamberk; Josef Vágner, Třebovská 442, Hylváty, 562 06'3 Ústí nad Orlicí.*

*Ústního jednání konaného dne 10.12.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti.*

*Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.*

*Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.*

*Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.*

*Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.*

## **Poučení**

*Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci tohoto řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, odboru výstavby a životního prostředí, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.*

*Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.*

*Včas podané odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.*

## ***Další poučení***

*Dle § 93 odst. 3 věta 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůt platnosti rozhodnutí staví.*

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

**Ing. Věra Pilná**  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

*Příloha pro navrhovatele:*

*(obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)*

- *ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.*

*Správní poplatek vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění jeho pozdějších novel, ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 1.10.2012.*

### **Obdrží:**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona** - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

**Jaroslav Kindl, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí**  
**Hana Kindlová, Na Pláni 1283, 562 06 Ústí nad Orlicí**  
Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

**nar. 9.1.1951**  
**nar. 21.8.1954**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona** - veřejnou vyhláškou

**Roman Motl, čp. 133, 561 63 Nekoř**  
**Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**  
**Pavel Mlynář, Pastviny 8, 564 01 Žamberk**  
**Josef Vágner, Třebovská 442, Hylváty, 562 06'3 Ústí nad Orlicí**

**Dotčené orgány doporučeně:**

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

Obecní úřad Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Obecní úřad Pastviny, čp. 32 Pastviny, 564 01 Žamberk

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Letohrad, Obecního úřadu Nekoř a Obecního úřadu Pastviny. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř a Obecní úřad Pastviny, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.***

***Vyvěšeno dne:***

***Sejmuto dne***

.....

.....

*Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení*

*Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení*

*Razítko:*

*Razítko:*