



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 139/2016/2300/11

Č.sp. 6634/2015/2300/11

V Letohradě dne 20. 1. 2016

Počet stránek: 3

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Žadatel:

Ing. Petra Macháčková, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 23.2.1981

Ing. Milan Macháček, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 20.1.1976

Ing. Petra Macháčková, nar. 23. 2. 1981, bytem Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno a Ing. Milan Macháček, nar. 20. 1. 1976, bytem Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno podali dne 14. 12. 2015 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby „**opěrné zdi svažitého terénu – zahrada Nekoř, zlepšení využití pozemků - zahrady**“ na pozemku p.p.č. 374/3, 366/3 a 3042 v katastrálním území **Nekoř**“, před jejím dokončením. Pro stavbu vydal Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP dodatečné povolení stavby dne 18.3.2014 pod č.j. 1205/2014/2300/11.

Změna spočívá v:

- **ve změně termínu dokončení stavby do 31.12.2016.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 118 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky **nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 – 11.00 hod. a od 12.00 do 17.00 hod., jinak po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou na č. tel. 465 676 435.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Osoby přítomné na jednání jsou dle § 36 odst. 4 správního řádu povinny předložit průkaz s údaji umožňujícími jejich identifikaci (tj. jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu), popř. jiný údaj podle zvláštního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků jednání zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro vyjádření nastupuje lhůta podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel, kterou je dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Konec této lhůty se stanovuje na den **4.3.2016**.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby
Renata Svobodová
referent odboru výstavby a ŽP

Obdrželi:

Účastníci řízení podle § 109 s přihlédnutím k § 118 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručeníku:

Ing. Petra Macháčková, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno **nar. 23.2.1981**

Ing. Milan Macháček, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno **nar. 20.1.1976**

Obec Nekoř č.p. 330, 561 63 Nekoř

Ing. Václav Kout, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Alena Koutová, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Josef Šroler, č.p. 288, 561 63 Nekoř

Libor Šroler, č.p. 170, 56151 Lukavice

Radek Šroler, tř. Gen. Janouška 2555/27, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Tomáš Šroler, F. V. Heka 813, 56151 Letohrad

Vlasta Králíčková, Přímětická 1194/24, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

Helena Řegucká, náměstí Vítězslava Nováka 546/9, Poruba, 708 00 Ostrava

Václav Adamec, č.p. 19, 561 63 Nekoř

Ivana Adamcová, č.p. 19, 561 63 Nekoř

Petr Glonek, č.p. 26, 561 63 Nekoř

Marie Glonková, č.p. 26, 561 63 Nekoř

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastník řízení podle § 109 stavebního zákona s přihlédnutím k § 118 stavebního zákona

Dědici po panu Petru Glonkovi, č.p. 26, 56163 Nekoř

z důvodu neznámého pobytu nebo sídla osobám, které nejsou známy doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko: