



3747/HUO/2017-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/3827/2017-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/I, 562 16 Ústí nad Orlicí

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HUO/016/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Mladkov.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. června 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **stavební parcela č. 337/12**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 109 m², zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Mladkov** a obec Mladkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

stavby č. p. 168, občanská vybavenost, v obci Mladkov, která je součástí pozemku st. p. č. 337/12,

a dále spoluvlastnického podílu v rozsahu $\frac{1}{5}$ kanalizačního potrubí umístěného na pozemcích p. p. č. 844/11, 844/14 a 844/21, katastrální území Mladkov (společné příslušenství pro domy č. p. 168 – 172)

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 20/100 k pozemku stavební parcela č. 362**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m²,

zapsaný na **LV č. 425** pro katastrální území **Mladkov** a obec Mladkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

stavby bez č. p. / č. e., technická vybavenost, v obci Mladkov, která je součástí pozemku st. p. č. 362,

a dále přípojky elektro.

II. Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nacházejí v okrajové části obce Mladkov na výjezdu poblíž silnice II. tř. směr Lichkov. Přístup je ze zmíněné silnice a navazující komunikace v soukromém vlastnictví fyzických osob (spoluvlastníků sousedních domů). Dle platného územního plánu obce se předmětný majetek nachází v zastavěném území a je součástí území bydlení venkovského typu.

Jedná se o okrajový dům v zástavbě pěti řadových domů. Stavba č. p. 168 sloužila od roku 1993 k administrativním účelům, jako objekt celní stráže, v současnosti je neužívaná. Objekt je vyklizen. Budova je napojena na veřejný vodovod a rozvod el. energie. Odpadní vody jsou svedeny do domovní čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) společné pro všechny domy v této řadové zástavbě (č. p. 168 - 172).

Předmětná budova č. p. 168 má suterén, dvě nadzemní podlaží, podkroví a půdu. V suterénu a 1. nadzemním podlaží jsou převážně místnosti v minulosti užívané jako technické zázemí (kotelna, garáž, dílna, sklad a další technické místnosti), 2. nadzemní podlaží je obytné a nachází se zde tři pokoje, kuchyň a terasa, v podkroví jsou čtyři místnosti. V každém patře je samostatné sociální zařízení a mimo suterén je v každém patře i koupelna. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením s elektrokotlem. Ohřev vody je zajištěn několika elektrickými ohříváči vody (bojlery). Na elektroinstalaci objektu č. p. 168, čistírny odpadních vod a hromosvodní soustavy byla provedena revize dle příslušných právních předpisů. Uvedené instalace jsou způsobilé k provozu.

Předmětem prodeje je dále spoluvlastnický podíl v rozsahu $\frac{1}{5}$ kanalizačního potrubí umístěného na pozemcích p. p. č. 844/11, 844/14 a 844/21 vedoucího od č. p. 168 k ČOV, do kterého jsou zároveň zaústěny kanalizační přípojky vedoucí od zbývajících řadových domů č. p. 169 – 172. Kanalizační potrubí je společným příslušenstvím pro domy č. p. 168 – 172. Vlastníci těchto sousedních domů jsou zároveň vlastníky zbývajících spoluvlastnických podílů na tomto potrubí.

Součástí pozemku st. p. č. 362 je stavba bez čp/če. Jedná se o čistírnu odpadních vod. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu 20/100 tohoto majetku. Zbýající spoluvlastnické podíly jsou vlastníků sousedních řadových domů.

Prostranství před domem zpevněné zámkovou dlažbou (p. p. č. 844/22) a zpevněná příjezdová komunikace (p. p. č. 844/9), jsou ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků sousedních domů č. p. 169 – 172. Rovněž tak pozemky pozemkové parcely číslo 844/11 a 844/14 tvořící přístup ke stavební parcele číslo 362, jejíž součástí je stavba bez čp/če (ČOV) jsou ve vlastnictví těchto spoluvlastníků. Od 1. 1. 2017 je uzavřena smlouva o nájmu části těchto pozemků tvořící přístup a bezprostřední okolí domu (Úřad v pozici nájemce). Tato smlouva nepřechází na nového vlastníka č. p. 168, budoucí nabyvatel musí uzavřít novou smlouvu se spoluvlastníky předmětných pozemků.

Hlavní uzávěr vody a hlavní vodoměr se nacházejí v sousedním č. p. 169. Vyúčtování vodného probíhá do současné doby tak, že celkovou fakturu hradí Úřad a následně přeúčtovává poměrné části dle odečtu podružných vodoměrů, umístěných v jednotlivých č. p. vlastníkům sousedních domů.

Elektrická energie na provoz ČOV je napojena a čerpána z předmětného objektu č. p. 168. Od 1. 1. 2016 je uzavřena smlouva o užívání společné věci mezi všemi spoluvlastníky ČOV, která řeší i přeúčtování elektrické energie za její provoz. Tato smlouva nepřechází na nového vlastníka č. p. 168, budoucí nabyvatel musí uzavřít novou dohodu s ostatními spoluvlastníky.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 168 v k. ú. Mladkov a obci Mladkov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 533. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 550.000,- Kč
(slovy: Pět set padesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HUO/016/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 14. 6. 2017 do úterý 11. 7. 2017, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/I
562 16 Ústí nad Orlicí**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 55.000 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513170016. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý dne 11. 7. 2017 v 10.00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, č. dveří 38.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/I
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 533 – Regina Jirgesová
e-mail: regina.jirgesova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6 5 -06- 2017

.....
V Ústí nad Orlicí, dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
-1-

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí

Přílohy:

- Průkaz energetické náročnosti
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašováných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodářství energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Mladkov 168

PSČ, místo: 561 67 Mladkov

Typ budovy: Budova občanské vybavenosti

Plocha obálky budovy: 497,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,59 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 321,5 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



42



63



84



Méně úsporná

D

Dop.

126



Nehospodárná

E

167

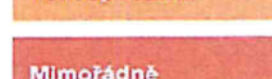
169



Velmi nehospodárná

F

211



Mimořádně nehospodárná

G



49



74



96



148



197



246



500 / Dop.

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

53,619

160,857

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

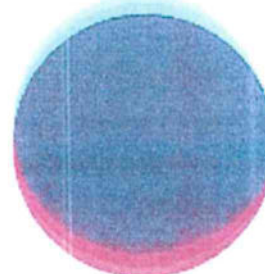
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 53,6

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
						5 / Dop.	4 / Dop.
		Dop.					
	Dop.	158					
	0,95						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		50,66				1,70	1,26

Zpracovatel: Ing. Daniel Bubenko
Kontakt: daniel.bubenko@gmail.com

Osvědčení č.: 0263
Vyhотовeno dne: 17.7.2016
Podpis:

