

Naše značka: SPU 101360/2024Fi
UID: spudms00000014415126
Spisová značka: SP894/2023-544203/03
Vyřizuje.: Ing. Regina Filipová
Tel.: 725002578
ID DS: z49per3
E-mail: r.filipova@spucr.cz
Datum: 19. 3. 2024

SPU 101360/2024Fi



000741635627

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Studené a části k.ú. Sobkovice – zápis z úvodního jednání

----- Datum konání: 13. 3. 2024 od 16 hodin

Místo konání: pohostinství Podskalák, Studené čp. 55

Účastníci: dle prezenční listiny (pozvánkou zn. SPU 060305/2024 ze dne 22. 2. 2024 obesláno 113 účastníků – účast 44 dle prezenční listiny), za zhotovitele Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto – Ing. Pavel Šilar, Ing. Jan Mühlhansl (geodeti) a Ing. Hana Synková (projektantka), za pobočku Ing. Regina Filipová pověřená vedením komplexní pozemkové úpravy

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) svoláno **úvodní jednání** ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území **Studené** a část k.ú. **Sobkovice**.

Úvodní jednání zahájila v 16:10 hodin vedoucí pobočky Ing. Renata Čadová, aby poskytla informace o podstatných skutečnostech, cílech a postupu pozemkových úprav.

KoPÚ v k.ú. Studené a části k.ú. Sobkovice (výměra pozemkové úpravy 138 ha) byla zahájena dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb., dne 7.2.2023. Postup při pozemkové úpravě řeší zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, vyhláška MZe č. 13/2014 Sb.

Úvodní jednání svolala pobočka dle § 7 zákona č. 139/2002 Sb., aby seznámila vlastníky s předpokládaným průběhem řízení o pozemkových úpravách a vysvětlila účel provádění pozemkových úprav (dle §2 zákona).

Dochází ke zmenšení počtu parcel a k převedení druhů pozemků do souladu se skutečným stavem v terénu. Scelením pozemků, úpravou jejich tvaru a zpřístupněním se zlepší podmínky pro jejich obhospodařování. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Přítomným bylo vysvětleno, co jsou to pozemkové úpravy a co je jejich předmětem. Dále bylo vysvětleno, kdo je účastníkem řízení, jak se postupuje u neznámých účastníků a jak v případě úmrtí některého z účastníků, jak jsou účastníci identifikováni, možné zastupování účastníků, postavení uživatelů pozemků, kteří nejsou vlastníky, postavení obce. Byl popsán „**Plán společných zařízení**“ (PSZ), kterým se řeší nejen zpřístupnění pozemků, ale jeho obsahem jsou také návrhy protierozních a vodohospodářských opatření a návrhy opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. K plánu společných zařízení se vyjadřuje sbor zástupců, dotčené orgány státní správy a **schvaluje ho zastupitelstvo obce**. Bylo řečeno, že pro pozemkovou potřebu PSZ se přednostně použijí státní a obecní pozemky a při jejich nedostatku i pozemky ostatních vlastníků. Pro účely PSZ lze též pozemky vykupovat za cenu obvyklou. Přítomní byli seznámeni s tím, že schválený PSZ společně s dokončenou pozemkovou úpravou dává větší možnost pro čerpání finančních prostředků na realizaci opatření.

S účastníky jednání byl projednán postup při stanovení vstupních nároků vlastníků. Ocenění pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude provedeno dle základních cen BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) a SLT (soubor lesních typů). BPEJ a SLT budou upraveny dle skutečného stavu hranic lesních pozemků zjištěných novým zaměřením. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka (za ostatní druh pozemků se považuje jiný druh pozemku než chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem). **Soupis nároků** bude vyložen **po dobu 15 dnů** na obecním úřadě a zároveň se doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Přítomným byl vysvětlen důvod stanovení pevného bodu při měření vzdálenosti. Na úvodním jednání došlo k dohodě, že **bodem** k měření vzdálenosti bude **kaple Panny Marie Lurdské**. Přítomní neměli k tomuto návrhu připomínek.

Vlastníkům pozemků budou **nové pozemky** navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům **přiměřeně cenou ($\pm 4\%$), výměrou ($\pm 10\%$) a vzdáleností ($\pm 20\%$) měřenou od dohodnutého bodu**. Porovnání dle těchto parametrů se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka, které jsou řešené v pozemkové úpravě. K překročení parametrů (výměra, cena, vzdálenost) je možné přistoupit pouze se souhlasem vlastníka. Pokud je kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, je vlastník povinen uhradit rozdíl ceny překračující toto kritérium. Jestliže vlastník vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit.

Přítomní byli seznámeni se současným stavem prací na KoPÚ. Byla provedena revize podrobného polohového bodového pole, provedeno šetření liniových staveb (silnice) a následovat bude zjišťování hranic lesních pozemků, vyšetření zájmového obvodu KoPU, polohopisné zaměření zájmového území. Bude vypracován rozbor současného stavu – zdokumentován současný stav řešeného území. V rámci přípravných prací bude dále vyhotovena dokumentace k nárokům vlastníků. Poté bude vypracován a odsouhlasen PSZ, projekt návrhu nových pozemků a vyhotovení nové digitální katastrální mapy. Ve správním řízení bude probíhat vystavení a projednání nárokových listů, projednání a vystavení návrhu nového uspořádání pozemků, rozhodnutí o schválení návrhu, rozhodnutí o výměně vlastnických práv a zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Závěrem dojde k vytyčení a stabilizaci nových vlastnických hranic dle požadavků vlastníků. Shora uvedené práce proběhnou v rozmezí cca 3 let. V průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy existují úkony, které vyžadují osobní účast vlastníků (lze se nechat zastupovat na základě plné moci) a jejich vyjádření v procesu zpracování návrhu (odsouhlasení nárokových listů a vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků). Pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy řešené v pozemkové úpravě.

Dalším bodem programu úvodního jednání byla **volba sboru zástupců**, který spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. Nevolenými členy sboru zástupců jsou: zástupce obce - místostarostka Marie Černohousová, zástupce pozemkového úřadu - Ing. Regina Filipová, zástupce Klas Nekoř a.s.. Dále byli navrženi k volbě následující kandidáti: Marie Hůlková, Antonín Barnet, Miroslav Stránský, Václav Urner, František Hubálek a náhradník Mgr. Pavla Brúnová. Před hlasováním o kandidátech Miroslav Stránský a Mgr. Pavla Brúnová navrhované členství odmítli. Ke shora uvedeným členům se přihlásili Bc. Jiří Malý a jako náhradník Pavla Černohousová. Poté, co již neměl zájem žádný vlastník o členství ve sboru zástupců, bylo přistoupeno k veřejné volbě a to tak, že se hlasovalo samostatně o jednotlivých kandidátech. Přítomní odsouhlasili většinou hlasů všechny navržené kandidáty za členy sboru zástupců. Na základě tohoto postupu byl navržený sbor zástupců přítomnými vlastníky schválen. Předseda sboru zástupců bude zvolen na prvním jednání sboru.

Z důvodu ochrany osobních údajů se pro provádění pozemkových úprav v zápisu zveřejňovaném na příslušné úřední desce uvádí pouze jména zvolených členů sboru zástupců bez jakýchkoliv dalších osobních údajů. Prezenční listina se žádným způsobem nezveřejňuje.

Pro jednoznačnou identifikaci zvolených členů sboru zástupců a náhradníka člena sboru zástupců učinil pozemkový úřad pod zn. SPU 104778/2024Fi záznam do spisu, ve kterém uvedl jejich titul, jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu.

Před samotným závěrem předala Ing. Renata Čadová slovo Ing. Pavlu Šilarovi, který přítomným doporučil, aby se účastnili svolávaných jednání (k soupisu nárokových listů, návrhu nových pozemků) kde je možné uplatnit požadavky na nové uspořádání pozemků. Při projednávání návrhu lze návrh dále zpřesňovat.

Na závěr byl ponechán prostor pro dotazy, bylo poděkováno přítomným za účast a pozornost. Celý výklad byl doprovázen promítáním probírané problematiky.

Úvodní jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsal:

Ing. Regina Filipová

Ověřil:

Ing. Renata Čadová

Vyvěšeno:

Sejmuto: