

DODATEK ..č.: 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č.: 412/2012

Líšnická a.s.

IČO: 25922921

se sídlem: č.p. 204, 561 84 Líšnice

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. B 1938

za níž jedná: René Kepřta, předseda představenstva

na straně jedné jako „**nájemce**“

Obec Nekoř

IČO: 279269

se sídlem: Nekoř 330, 561 63 Nekoř

za níž jedná: Ing. Jiří Pomikálek

na straně druhé jako „**pronajímatel**“

Pronajímatel a nájemce dále také jen „**smluvní strany**“ se dnešního dne dohodly na následujícím znění dodatku k výše uvedené smlouvě o nájmu.

I.

Doplnění kontaktních údajů smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je kontaktní na e-mailové adrese puda@lisnicka.cz
pronajímatel prohlašuje, že je kontaktní na e-mailové adrese
2. Nájemce prohlašuje, že je kontaktní na telefonním čísle: 465 612 354
pronajímatel prohlašuje, že je kontaktní na telefonním čísle:

II.

Pozemky

Pro odstranění případných pochybností o tom, jaké pozemky jsou předmětem Smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku, smluvní strany shodně prohlašují, že seznam těchto pozemků je přílohou této smlouvy.

III.

Ujednání Smlouvy dotčená tímto dodatkem

1. Na podkladě odst. 1 Smlouvy bylo sjednáno užívání zemědělských pozemků. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že jejich záměrem bylo Smlouvou sjednat i požívání uvedených pozemků (tzn. právo brát z nich plody a užitky).
2. Na podkladě odst. 5 Smlouvy bylo sjednáno nájemné, resp. způsob jeho určení, stejně jako jeho splatnost a způsob úhrady. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že znění odst. 5 Smlouvy se tímto ruší a v celém svém rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:
*„Nájemce se zavazuje (s účinností od 1. 1. 2024) pronajímateli hradit roční nájemné ve výši **3.500,-Kč za 1 ha pozemku**, s výjimkou pro zastavěné plochy dle odst. 6.
Roční nájemné je splatné nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
Roční nájemné se k rukám pronajímatele hradí na číslo účtu, nebo v hotovosti k žádosti pronajímatele v sídle nájemce proti podpisu potvrzení o převzetí hotovosti.
Pokud pronajímatel neuvede své číslo účtu, ani se v období od 1. 1. do 25. 2. kalendářního roku nedostaví do sídla nájemce k převzetí hotovosti, nájemce zašle nájemné poštovní poukázkou na adresu pronajímatele, jak je shora uvedena, přičemž nájemné se v takovém případě považuje za uhrazené dnem podání poštovní poukázky. V případě úhrady nájemného poštovní poukázkou je nájemce oprávněn poslat nájemné snížené o náklady za zaplacení poštovní poukázky.“*
3. Na podkladě odst. 7 Smlouvy bylo sjednáno naložení s daní z nemovitosti. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že odst. 7 Smlouvy se tímto ruší bez náhrady.
4. Na podkladě odst. 12 Smlouvy byla sjednána možnost podnájmu. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že druhá věta odst. 12 Smlouvy se tímto ruší bez náhrady; zbývající část ujednání odst. 12 se tímto ruší a v celém svém rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:
„Pronajímatel souhlasí s podnájmem pozemků nájemcem třetím osobám za účelem efektivnějšího obhospodařování půdy; podmínky smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem zůstávají případným podnájmem nezměněny.“

5. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že se tímto do Smlouvy doplňuje znění odst. 16 následovně:
„Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran, nebo formou e-mailů za podmínek tohoto dodatku Smlouvy.“

IV.

Případné budoucí změny ujednání Smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jedna smluvní strana je oprávněna navrhnout druhé smluvní straně změnu Smlouvy, a to prostřednictvím e-mailu zaslaného na e-mailovou adresu druhé smluvní strany, jak je uvedena v tomto dodatku; k uzavření dodatku (tedy ke změně Smlouvy) pak dojde okamžikem, kdy je první smluvní straně e-mailem doručena odpověď na daný e-mail vyjadřující souhlas s navrhovanou změnou Smlouvy.
2. Není-li e-mailová adresa druhé smluvní strany v tomto dodatku uvedena, může první smluvní strana nabídnout druhé smluvní straně změnu Smlouvy, prostřednictvím telefonátu na telefonní číslo druhé smluvní strany, jak je uvedeno v tomto dodatku, přičemž k uzavření dodatku (tedy ke změně Smlouvy) pak dojde uzavřením písemného dodatku k této smlouvě v sídle nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany pro daný případ jinak.

V.

Další ujednání Smlouvy

Další ujednání Smlouvy, jak je shora uvedena, která nejsou v tomto dodatku výslovně upravena, nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nezměněna.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V tomto dodatku může být ručně dopsána jen e-mailová adresa, telefonní číslo a číslo účtu, a to vždy na příslušném řádku, který je k tomu účelu určen. Je-li v tomto dodatku jiná část textu, než je uvedena v předchozí větě, přeškrtnuta nebo ručně přepsána, tento dodatek je neplatný.
2. Tento dodatek nabyde účinnosti jen tehdy, pokud bude nejpozději do:**2024** doručen k rukám nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, za splnění podmínky doručení nájemci řádně a včas dle podmínky sjednané tímto dodatkem, není-li v jednotlivých ujednáních výslovně uvedeno jinak.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník tohoto dodatku obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha ke smlouvě č. 412 / 2012

Obec Nekoř, r.č.: 279269, bytem: Nekoř 330, 56163 Nekoř

Identifikace pozemků								
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluř. vým. [ha]	Nájem [Kč]
702731 Nekoř	10001	3064 / 2 (0)	14 ostatní plochy	0,3448	1 / 1	3500	0,0916	320,60
702731 Nekoř	10001	3067 / 1 (0)	2 orná půda	0,1884	1 / 1	3500	0,0895	313,25
702731 Nekoř	10001	3069 / 2 (0)	2 orná půda	0,0534	1 / 1	3500	0,0120	42,00
702731 Nekoř	10001	3070 / 1 (0)	14 ostatní plochy	0,5245	1 / 1	3500	0,4500	1575,00
702731 Nekoř	10001	3076 / 2 (0)	2 orná půda	0,3035	1 / 1	3500	0,0990	346,50
Celkem:							0,7421	2597,35
Nájemné k výplatě:								2597,00

V Líšnici dne : 12.09.2024

Líšnická a.s.
 561 84 Líšnice 204
 IČO: 25922921 DIČ: CZ25922921
 tel.: 465 612 354, 465 612 341
 - 3 -

.....
 za Líšnickou a.s.
 René Kepřta, předseda představenstva

V.....dne.....

.....
 Obec Nekoř

p.č. 3069/21 - dvůr v NS 150 m² / po vydatí p.č. Vělnov úhraně 120 m²



This aerial map displays a rural landscape with numerous land parcels outlined in yellow and green. The parcels are labeled with identification numbers, including 1003/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1005/12, 1005/13, 1005/14, 1005/15, 1005/16, 1005/17, 1005/18, 1005/19, 1005/20, 1005/21, 1005/22, 1005/23, 1005/24, 1005/25, 1005/26, 1005/27, 1005/28, 1005/29, 1005/30, 1005/31, 1005/32, 1005/33, 1005/34, 1005/35, 1005/36, 1005/37, 1005/38, 1005/39, 1005/40, 1005/41, 1005/42, 1005/43, 1005/44, 1005/45, 1005/46, 1005/47, 1005/48, 1005/49, 1005/50, 1005/51, 1005/52, 1005/53, 1005/54, 1005/55, 1005/56, 1005/57, 1005/58, 1005/59, 1005/60, 1005/61, 1005/62, 1005/63, 1005/64, 1005/65, 1005/66, 1005/67, 1005/68, 1005/69, 1005/70, 1005/71, 1005/72, 1005/73, 1005/74, 1005/75, 1005/76, 1005/77, 1005/78, 1005/79, 1005/80, 1005/81, 1005/82, 1005/83, 1005/84, 1005/85, 1005/86, 1005/87, 1005/88, 1005/89, 1005/90, 1005/91, 1005/92, 1005/93, 1005/94, 1005/95, 1005/96, 1005/97, 1005/98, 1005/99, 1005/100, 1005/101, 1005/102, 1005/103, 1005/104, 1005/105, 1005/106, 1005/107, 1005/108, 1005/109, 1005/110, 1005/111, 1005/112, 1005/113, 1005/114, 1005/115, 1005/116, 1005/117, 1005/118, 1005/119, 1005/120, 1005/121, 1005/122, 1005/123, 1005/124, 1005/125, 1005/126, 1005/127, 1005/128, 1005/129, 1005/130, 1005/131, 1005/132, 1005/133, 1005/134, 1005/135, 1005/136, 1005/137, 1005/138, 1005/139, 1005/140, 1005/141, 1005/142, 1005/143, 1005/144, 1005/145, 1005/146, 1005/147, 1005/148, 1005/149, 1005/150, 1005/151, 1005/152, 1005/153, 1005/154, 1005/155, 1005/156, 1005/157, 1005/158, 1005/159, 1005/160, 1005/161, 1005/162, 1005/163, 1005/164, 1005/165, 1005/166, 1005/167, 1005/168, 1005/169, 1005/170, 1005/171, 1005/172, 1005/173, 1005/174, 1005/175, 1005/176, 1005/177, 1005/178, 1005/179, 1005/180, 1005/181, 1005/182, 1005/183, 1005/184, 1005/185, 1005/186, 1005/187, 1005/188, 1005/189, 1005/190, 1005/191, 1005/192, 1005/193, 1005/194, 1005/195, 1005/196, 1005/197, 1005/198, 1005/199, 1005/200, 1005/201, 1005/202, 1005/203, 1005/204, 1005/205, 1005/206, 1005/207, 1005/208, 1005/209, 1005/210, 1005/211, 1005/212, 1005/213, 1005/214, 1005/215, 1005/216, 1005/217, 1005/218, 1005/219, 1005/220, 1005/221, 1005/222, 1005/223, 1005/224, 1005/225, 1005/226, 1005/227, 1005/228, 1005/229, 1005/230, 1005/231, 1005/232, 1005/233, 1005/234, 1005/235, 1005/236, 1005/237, 1005/238, 1005/239, 1005/240, 1005/241, 1005/242, 1005/243, 1005/244, 1005/245, 1005/246, 1005/247, 1005/248, 1005/249, 1005/250, 1005/251, 1005/252, 1005/253, 1005/254, 1005/255, 1005/256, 1005/257, 1005/258, 1005/259, 1005/260, 1005/261, 1005/262, 1005/263, 1005/264, 1005/265, 1005/266, 1005/267, 1005/268, 1005/269, 1005/270, 1005/271, 1005/272, 1005/273, 1005/274, 1005/275, 1005/276, 1005/277, 1005/278, 1005/279, 1005/280, 1005/281, 1005/282, 1005/283, 1005/284, 1005/285, 1005/286, 1005/287, 1005/288, 1005/289, 1005/290, 1005/291, 1005/292, 1005/293, 1005/294, 1005/295, 1005/296, 1005/297, 1005/298, 1005/299, 1005/300, 1005/301, 1005/302, 1005/303, 1005/304, 1005/305, 1005/306, 1005/307, 1005/308, 1005/309, 1005/310, 1005/311, 1005/312, 1005/313, 1005/314, 1005/315, 1005/316, 1005/317, 1005/318, 1005/319, 1005/320, 1005/321, 1005/322, 1005/323, 1005/324, 1005/325, 1005/326, 1005/327, 1005/328, 1005/329, 1005/330, 1005/331, 1005/332, 1005/333, 1005/334, 1005/335, 1005/336, 1005/337, 1005/338, 1005/339, 1005/340, 1005/341, 1005/342, 1005/343, 1005/344, 1005/345, 1005/346, 1005/347, 1005/348, 1005/349, 1005/350, 1005/351, 1005/352, 1005/353, 1005/354, 1005/355, 1005/356, 1005/357, 1005/358, 1005/359, 1005/360, 1005/361, 1005/362, 1005/363, 1005/364, 1005/365, 1005/366, 1005/367, 1005/368, 1005/369, 1005/370, 1005/371, 1005/372, 1005/373, 1005/374, 1005/375, 1005/376, 1005/377, 1005/378, 1005/379, 1005/380, 1005/381, 1005/382, 1005/383, 1005/384, 1005/385, 1005/386, 1005/387, 1005/388, 1005/389, 1005/390, 1005/391, 1005/392, 1005/393, 1005/394, 1005/395, 1005/396, 1005/397, 1005/398, 1005/399, 1005/400, 1005/401, 1005/402, 1005/403, 1005/404, 1005/405, 1005/406, 1005/407, 1005/408, 1005/409, 1005/410, 1005/411, 1005/412, 1005/413, 1005/414, 1005/415, 100

An aerial photograph of a rural landscape, likely a golf course or agricultural area, overlaid with a complex network of yellow and purple lines representing boundaries or survey data. The terrain is green and textured, with some areas appearing more developed or cleared. A prominent purple line runs diagonally across the lower half of the image. Numerous numerical labels are scattered throughout, including 220517, 3876, 3885, 993, 3886, 997, 998, 999, 1000, 3874, 3875, 3887, 3866, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000. A scale bar in the bottom right corner indicates 0 to 0.02 km.